



1. Luvan hakija(t)	Nimi WestWind Solar Kivineva Oy (y-tunnus 3372011-9)	Puhelinnumero 0400242838		
	Osoite c/o WestWind Oy Ahjokatu 22, 40320 Jyväskylä	Sähköposti toimisto@west-wind.fi		
	Nimi Pekka Purola, toimitusjohtaja	Puhelinnumero 0400 181812		
	Osoite	Sähköposti		
	Maksun veloitus: veloitettavan nimi ja laskutusosoite (jos muu kuin hakijalla) WestWind Oy, Ahjokatu 22, 40320 Jyväskylä			
	Asiamies, jolla on oikeus korjata hakemusta: asiamiehen nimi Matti Uuttu	Puhelinnumero 0400 149650		
	Osoite Ahjokatu 22, 40320 Jyväskylä	Sähköposti matti.uuttu@west-wind.fi		
2. Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus 205-410-7-211 ja 205-410-7-209.			
	Osoite Vaalantie ,88270 Kajaani	Rakennuspaikan pinta-ala (m ²) 57000 Asemakaava-alueen ulkopuolella <input checked="" type="checkbox"/> koko tila määräala		
3. Rakennushanke tai toimenpide	Lyhyt selostus hankkeesta <input checked="" type="checkbox"/> toimitetaan erillisellä liitteellä			
	Teollisen mittakaavan aurinkovoimapuiston rakentaminen. Ks.lisätiedot.			
	Mitä rakennustyyppiä hakemus koskee? <input type="checkbox"/> omakotitalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> asuinkeuhasto <input type="checkbox"/> teollisuus- ja varistorakennus <input type="checkbox"/> liikerakennus <input type="checkbox"/> talousrakennus <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> lomarakennus <input checked="" type="checkbox"/> muu, mikä <input type="checkbox"/> käyttötarkoituksen muutos			
	Rakennettavien rakennusten kerrosala (k-m ²)	Kerrosia 1	Asuntoja (kpl)	Rakennusten lukumäärä
	Olemassa olevien rakennusten rakennustyyppi ja kerrosala 0	Olemassa olevien asuntojen lkm 0	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan (rakennustyyppi ja kerrosala) 0	

Poikkeamislupahakemukseen liittyvät lisäkysymykset:

4. Kaavasta tai säännöksistä poikkeamiset	Selosta tähän, miten rakennushanke tai toimenpide poikkeaa kaavasta tai säännöksistä Alueella on voimassa maakuntakaava. Merkintä EOtt. Teollisen mittakaavan aurinkovoimapuiston rakentamiselle ei ole tarkkaa ohjeistusta. Alueen luvittaminen tehdään yhdessä kaupungin ja Ely-keskuksen kanssa.
---	--



5. Poikkeamisen erityiset syyt	Hakijan esittämät poikkeamisen maankäytölliset erityiset syyt (MRL 171 §) <input type="checkbox"/> toimitetaan erillisellä liitteellä Entinen turvetuotantoalue ja heikkotuotteiset talousmetsäalueet soveltuvat hyvin aurinkovoimapuiston rakennuspaikaksi. Uusiutuvan puhtaan sähköenergian tuotantopaikkojen synnyttäminen Suomeen on valtiovallan tavoite. Sähkönsiirto valtakunnan verkkoon onnistuu johdonvarsiliitynnällä Fingridin johtoon suhteellisen lyhyellä maakaapeloinnilla.
6. Poikkeamisen perustelut	Hakijan esittämät hakemuksen perustelut (MRA 85 §) <input type="checkbox"/> toimitetaan erillisellä liitteellä Aurinkovoimapuiston sijoitus entiselle turvetuotantoalueelle jatkaa alueen energiantuotannon perinnettä. Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon turvetuotannon jälkihoitotoimista ja ympäristöluvan päättymisestä 14.9.2021. Kivinevan ympäristöluvan nro 173/2015/1 (dnro PSAVI/114/04.08/2012).
7. Poikkeamisen vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista (MRA 85 §) <input type="checkbox"/> toimitetaan erillisellä liitteellä Hankkeen vaikutusten arviointi on esitetty STR-hakemuksen liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa. Lähistöllä ei ole asuttuja kiinteistöjä. Vaikutukset alueen kosteikoissa viihtyville sammakkoeläimille tutkitaan keväällä 2025. Ympäristössä on ojitettua turve- ja talousmetsämaata.

Suunnittelutarveratkaisu- ja haja-asutusalueen poikkeamislupahakemukseen liittyvät lisäkysymykset:

8. Suunnittelutarveratkaisu- ja haja-asutusalueen poikkeamislupahakemukseen liittyvät lisäkysymykset	<p>a) Onko rakennuspaikalla tienkäyttöoikeus ja liittymälupa? <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei</p> <p>b) Onko rakennuspaikalla tai alueella vesihuoltolaitoksen tai vesiosuuskunnan vesijohto, johon kiinteistö liitetään? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p> <p>c) Onko rakennuspaikalla tai alueella vesihuoltolaitoksen tai viemäriosuuskunnan viemärijohto, johon kiinteistö liitetään? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p> <p>d) Sijaitseeko rakentaminen olemassa olevalla rakennuspaikalla? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p> <p>e) Sijaitseeko rakentaminen merkittävän kulttuuriympäristön tai arvokkaan maiseman alueella tai onko rakennuspaikka kaavan mukaisella virkistysalueella/ -reitillä? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei Kuvaa ympäristön arvoja vapaasanaisesti: Kelkkareitti on 3 km etelässä: Ojanperä (kelkkareitit.fi)</p> <p>f) Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita tai sijaitseeko hanke esim. pohjavesialueella? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei Kuvaa ympäristön arvoja vapaasanaisesti: Iso Natura-alue Rumala-Kuvaja 1,5 km päässä</p> <p>g) Millä etäisyydellä rakennuspaikasta sijaitsee lähin päiväkot <u>15</u> km koulu <u>15</u> km kaupunkikeskustan palvelut <u>55</u> km lähimmän taajaman palvelut <u>15</u> km koulukyytäreitti <u>1</u> km</p> <p>Johtaako palveluihin turvallinen kevyen liikenteen yhteys? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p> <p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys: Ei merkittävää vaikutusta esim. linnustolle tai asunnoille.</p>
---	--

igk



9. Lisätiedot	Lisätiedot Teollisen mittakaavan aurinkovoimapuiston rakentaminen. Rakentamisen toimenpiteet: Maaston tasaaminen - tiestön rakentaminen alueen sisällä (Asemapiirroksen mukaan) - aurinkopaneelien pystyttäminen lyöntipaaluin (C-palkki) 30-35 asteen kulmassa etelän suuntaan - invertterien ja muuntajien sijoittaminen ja sähkökytkennät - alueella on vain maakaapelointia - todennäköisesti alueen aitaaminen.	
10. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirros Muut pääpiirustukset tarvittaessa: <input checked="" type="checkbox"/> julkisivukuvat <input type="checkbox"/> leikkaukset muut, mitkä _____ <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus-/ hallinto-oikeudesta Valtakirja (tarvittaessa)	<input type="checkbox"/> suunnitelma jätevesijärjestelmästä viemäriverkoston ulkopuolisella alueella <input type="checkbox"/> selvitys naapurien kuulemisesta _____ kpl (lomake ja allekirjoitettu asemapiirros) TAI <input checked="" type="checkbox"/> kaupunki kuulee naapurit
11. Päätöksen toimitus	Miten toimitetaan? <input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Sähköpostitse Noudetaan	Kenelle toimitetaan? <input type="checkbox"/> Hakijalle <input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle
12. Hakijoiden allekirjoitukset	Paikka ja päivämäärä Jyväskylä 10.10.2024	
	Allekirjoitus ja nimenselvennös 	Matti Uuttu
	Paikka ja päivämäärä	
	Allekirjoitus ja nimenselvennös	

Uuttu